

Situation au 17/01/2022

La Société Civile Immobilière à capital variable « Silver Avenir » est un FIA (Fonds d'Investissement Alternatif) géré par Federal Finance Gestion. Elle est accessible exclusivement en unité de compte au sein d'un contrat d'assurance-vie. La SCI ne fait pas appel public à l'épargne et n'est pas agréée par l'AMF.

L'objet principal de la SCI « Silver Avenir » est de permettre le maintien à domicile des seniors ayant besoin de compléments de ressources pour financer leur retraite et/ou leur dépendance par l'acquisition et la gestion de leurs biens immobiliers, que ce soit en pleine propriété avec droit d'usage et d'habitation ou en nue-propriété avec usufruit. Silver Avenir permet i) d'acquérir des biens avec une décote, ii) de les valoriser au fil du temps (mise en location lors de la libération du bien) et iii) de bénéficier de plus-values de cession in fine (lors de la liquidation du bien).

Caractéristiques du fonds

Forme juridique	Société Civile Immobilière à capital variable
Code ISIN	FR0013526100
Date de création	30/06/2020
Durée de la SCI	99 ans
Durée de détention recommandée	8 ans
Code LEI	969500MNEN4I2OL5BH53

Actif net réévalué	471 843 413,00 €
Valeur Liquidative	117,28 €
Nombre de parts	4 023 643
Actif immobilier brut*	30%
Poche mobilière*	35%
Actif immobilier indirect*	14%
Poche liquide*	22%

* - en % de l'ANR (Actif Net Réévalué)

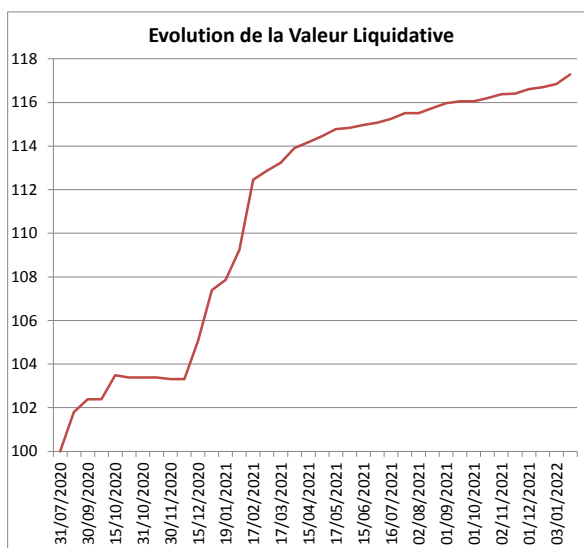
Expert immobilier	BNP REAL ESTATE / JLL Expertises France
Dépositaire	CACEIS Bank
Commissaire aux comptes	Mazars
Valorisateur	FI Partners

Valorisation	Bi-Mensuelle
Souscription	VL + frais d'entrée
Frais d'entrée	2,00 % acquis à la SCI
Frais de gestion	1,60% HT
Frais de sortie	Néant
Facteurs de risques	Risques immobiliers, opérationnels, financiers, de liquidité et de sur longévité

Société de gestion	Federal Finance Gestion
Agrément AMF	GP-04000006 délivré le 22/03/2004
Echelle de risque¹	

1 - Risque plus faible, rendement potentiellement plus faible
7 - Risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

Performances financières



Performances cumulées

3 mois ²	YTD ³	1 an ⁴
0,93%	0,37%	8,72%

2 - Performance calculée entre le 17/01/2022 et le 15/10/2021
3 - Performance calculée entre le 17/01/2022 et le 03/01/2022
4 - Performance calculée entre le 17/01/2022 et le 19/01/2022

Pour plus d'informations concernant les indicateurs de risques, merci de vous référer au lexique disponible sur notre site internet www.federal-finance-gestion.fr.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Les performances et les taux de rendement résultants de l'investissement sur ce support s'entendent hors frais de gestion liés au contrat d'assurance vie ou de capitalisation et/ou à la fiscalité et aux prélèvements sociaux applicables.

FEDERAL FINANCE GESTION, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 6 500 000 euros, Siège Social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQKERHUON. Siren 378 135 610 RCS Brest - Agrément de l'Autorité des Marchés Financiers n° GP 04/006 du 22 mars 2004 - TVA : FR 87 378 135 610.

Situation au 17/01/2022

Biens immobiliers en portefeuille au 17/01/2022

Indicateurs et ratios en valeur



Espérance de vie moyenne
13,38 ans



Décôte moyenne*
34%

* - sur base du prix FAI



Valeur moyenne bien libre
1 555 340 €



Maisons
35%



Appartements
65%



Indicateur surface
m²
158,30

Répartition par genre en volume



Couples
38%



Hommes
32%



Femmes
30%

Répartition géographique en valeur

