



## Quelle ville d'Île-de-France est la moins chère pour acheter un bien immobilier ?

Parmi toutes les communes de la région, quelle ville de banlieue parisienne a les prix les plus attractifs ?



Il y a quelques jours, on vous faisait part de **la ville de France la plus attractive en termes de prix immobiliers**. **Saint-Étienne** arrivait ainsi au top de ce classement, devant **Limoges et Brest**. Aujourd'hui, on se penche sur la région Île-de-France, qui voit chaque année des milliers transactions se réaliser. Selon **une étude de Netinvestissement**, voici les 10 villes de plus de 50 000 habitants de la région où acheter un bien immobilier est le moins onéreux. Quelle ville d'Île-de-France est la moins chère ?

Il faudra se diriger au Nord de Paris pour trouver la ville d'Île-de-France la moins chère ! Avec **2 930€ du mètre carré** en moyenne pour un appartement et 2 699€ pour une maison, c'est Drancy qui est en ce moment la ville de la région la plus attractive.



Nichée dans la petite couronne parisienne, **Drancy** se dévoile comme une commune dynamique. À seulement 6 km de la capitale, elle bénéficie d'une localisation



stratégique, en lisière des grands pôles économiques du Bourget et de la Plaine-Saint-Denis. Des espaces verts, des rues piétonnes, des pistes cyclables, et le magnifique parc de Ladoucette contribuent à son charme unique. Avec des connexions facilitées par des gares routières et le RER B, la ville s'apprête également à accueillir deux nouvelles gares, renforçant son accessibilité et son attrait. Parmi les quartiers les plus prisés, on retrouve par ailleurs le Paris Campagne, le Vieux Drancy ou encore le quartier de la Muette.

Le classement complet

- 1) Drancy – 2 930€/m2
- 2) Aulnay-sous-Bois – 2 987€/m2
- 3) Cergy – 2 989€/m2
- 4) Aubervilliers – 3 191€/m2
- 5) Créteil – 3 440€/m2
- 6) Noisy-le-Grand – 3456€/m2
- 7) Saint-Denis – 3474€/m2
- 8) Argenteuil – 3476€/m2
- 9) Vitry – 3 538€/m2
- 10) Champigny-sur-Marne – 3696€/m2

***À lire également : Quelle ville de France est la moins chère pour acheter une maison ?***

